

Załącznik Nr 7B do SIWZ

Wzór umowy Nr

zawarta w Lesznie, dnia roku pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

a

.....
.....
.....,

reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: “Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Krzycko Małe etap I” ogłoszonego przez Gminę Świąciechowa (postępowanie nr), a także na podstawie podpisanego w dniu 10.11.2015r. Porozumienia pomiędzy Zamawiającym a Gminą Świąciechowa została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty p.n.: “Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Krzycko Małe etap I”. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje budowę około 802,8 metrów rurociągu tłocznego, od przepompowni P1 do węzła W0-3- opisanego w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy). Jest to kolejny etap inwestycji dotyczącej skanalizowania miejscowości Gołanice i Krzycko Małe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany – zał. nr 9 do SIWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 8 do SIWZ, przy czym przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie określonym w przedmiarze robót opisanym w załączniku nr 2B do SIWZ.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

2. Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę:

- urządzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- oznakowanie robót i ich zabezpieczenie zgodnie z przepisami BHP i planem BIOZ, a w przypadku dróg - oznakowania zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- oznakowanie inwestycji po zakończeniu robót tablicami informacyjnymi, które umieszczone zostaną na wybudowanych przepompowniach na koszt Wykonawcy (według wytycznych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – załącznik nr 10 do SIWZ – rozdział 1 „Budowa lub modernizacja obiektów infrastrukturalnych”)
- zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której została opracowana dokumentacja techniczna, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale zamawiającego,
- niezwłocznego informowania zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- powiadamianie mieszkańców o zamiarze prowadzenia robót oraz podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji dot. zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych i gminnych oraz pokrycie jego kosztów wraz z odbiorem zajętego pasa drogowego,
- wykonanie wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych (badanie sondą wskaźnika zagęszczenia gruntu zgodnie z dokumentacją dla całego profilu, tj. od terenu do warstwy ochronnej rury – odległość badania nie większa niż 50 m, badanie szczelności rurociągu tłocznego),

- zgłoszenie do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót oraz współpracy z tymi jednostkami w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu oraz odtworzenia nawierzchni istniejących dróg,
 - inspekcję telewizyjną – kamerowanie wykonanych robót,
 - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zadania (według wytycznych wskazanych w Zał. nr 11 do SIWZ),
 - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (według wytycznych wskazanych w Zał. nr 11 do SIWZ),
 - pokrycie szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy,
 - uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego oraz demontaż obiektów tymczasowych,
 - pokrycie kosztów związanych z odbiorami,
 - zapewnienie i pokrycie kosztów związanych z nadzorem archeologicznym,
 - zakup i montaż żurawia- stacjonarnego ocynkowanego o udźwigu do 150 kg (2 sztuki)- dla przepompowni P1 i P2
 - uwzględnienie przy realizacji umowy wytycznych AKPiA wskazanych w Zał. Nr 12 do SIWZ.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
4. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 28.10.2016r.
5. Wykonawca w terminie 15 dni od zawarcia umowy na niniejsze zadanie opracuje Harmonogram realizacji robót i kolejności wykonania poszczególnych ulic wraz z uwzględnieniem projektu i wdrożenia organizacji ruchu. Harmonogram wymaga uzgodnienia i akceptacji Gminy Świąciechowa i MPWiK.

§ 2.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu pod-

wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla zamawiającego niż wynikające z umowy pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy punktu 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie netto (słownie:.....)
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT. Stawka podatku VAT zostanie ustalona na podstawie przepisów prawnych obowiązujących w dniu wystawienia faktury końcowej. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem

ust.5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydała swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy

3. Zamawiający przewiduje wyłącznie jednorazową płatność za wykonanie całego przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru bezusterkowy protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 punkt 1 Umowy.
4. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju, w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały w całości uregulowane przez Wykonawcę). Wraz z oświadczeniem Wykonawcałoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego)łoży Zamawiającemu oświadczenie, że wykonał umowę bez udziału podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o któ-

rych mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

12. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP:

Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:

13. Strony postanawiają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym wykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z odsetkami od dnia zapłaty.

§ 4.

1. Ustala się następujące odbiory:

- 1) odbiór częściowy po wykonaniu całego zakresu robót wskazanego w § 1 (wskazanego w załączniku nr 1B do oferty Wykonawcy, który został sporządzony na podstawie i zgodnie z załącznikiem Nr 2B do SIWZ).
- 2) odbiór końcowy po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 4 poniżej. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony jednocześnie z przeprowadzeniem odbioru dla całości zamówienia przez Gminę (wszystkich robót objętych załącznikiem nr 1A i 1B do oferty Wykonawcy sporządzonych na podstawie i zgodnie z Załącznikami Nr 2A i 2B do SIWZ).

2. Odbioru robót określonych w ust. 1 dokonują przedstawiciele Gminy Świąciechowa i Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy i Kierownika Budowy w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.

3. Załącznikami do odbioru częściowego są:

- 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
 - a) protokoły badań, sprawdzeń i obiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - b) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia, wykonane zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 13,

- 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
- 3) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
- 4) pozytywny wynik inspekcji CCTV
- 5) szkice inwentaryzacyjne wraz z długościami, rzędnymi posadowienia rurociągu tłocznego, zestawienie długości sieci i ilości studni (podział ze względu na wielkość średnicy) podpisane przez obsługę geodezyjną budowy.

4. Do odbioru końcowego należy przedłożyć:

- 1) kserokopie dziennika budowy
- 2) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57.
- 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- 4) protokoły odbioru zajętego pasa drogowego.

§ 5.

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie p. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Funkcję kierownika robót branży sanitarnej w zakresie sieci wod- kan pełnił będzie p. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik robót działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

§ 6.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Gmina Święciechowa na podstawie podpisanego z Zamawiającym porozumienia z dnia 10.11.2015r. przygotuje i przedłoży wykonawcy pozwolenie na budowę, dziennik budowy. Przekazanie placu budowy musi nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, przy udziale przedstawicieli Gminy Święciechowa i Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy i Kierownika Budowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, ustalane i płacone na zasadach określonych w ust. 2 - 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia, zwłokę w realizacji zamówienia - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości : 30% wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100% wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (brak zapłaty wynagrodzenia) lub 10% wynagrodzenia zapłaconego po terminie (w przypadku nieterminowej zapłaty),
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 15% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy za odstąpienie od umowy, z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt 1 (Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru) kary umowne w wysokości 30 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Ilekroć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 niniejszej umowy.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

5) Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy - w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3. ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
- 2) nie przekazał placu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy - wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu do przekazania placu budowy.

9. Odstąpienie od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 7 i ust. 8 którejkolwiek ze stron, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia według cen wynikających z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za roboty wykonane prawidłowo,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, wykonanych prawidłowo oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo i odebrane do dnia odstąpienia.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik robót oraz przedstawiciel wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy, (z przyczyn za które odpowiada lub nie odpowiada wykonawca) Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bez-

skutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

12. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d) (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji żądania kar umownych lub żądania odszkodowania przez wykonawcę - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji w postaci żądania odszkodowania przez wykonawcę - w przypadku, gdy do nie uzyska chociażby wstępnego zapewnienia, że otrzyma środki pozabudżetowe na współfinansowanie lub refinansowanie inwestycji objętej niniejszą umową - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 3 i § 4 i odpowiednio § 7 ust.10 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym.

§ 9.

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela – miesięcznej gwarancji oraz 60 – miesięcznej rękojmi, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 p. 2.

§ 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.151 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:). Zabezpieczenie to zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi określonego w § 10.
4. Zamawiający wyznaczy jeden termin kontroli gwarancyjnej robót najpóźniej miesiąc przed upływem terminu rękojmi, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie tej kontroli, termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia tych wad i usterek.

§ 12.

1. Zmiana warunków niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa za zgodą stron, w następujących przypadkach:
- 1) zmiana terminu wykonania umowy - jest możliwa z powodu warunków przyrodniczych (prace ziemne przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ, np. skały w podłożu), warunków pogodowych (np. ulewne deszcze przez kilka dni uniemożliwiające wykonywanie zamówienia w terminie), klęsk żywiołowych i katastrof;
 - 6) zmiany dopuszczalne w świetle ustawy - Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, np. zabezpieczenie w gotówce na zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej;
 - 7) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 8) innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności może nastąpić również z powodu wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, a także z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. Niezależnie od przyczyn i warunków zmiany umowy wskazanych w ust. 1 zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron także w przypadkach, gdy zmiany są dla Zamawiającego neutralne, np. zmiana adresu lub danych Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiana osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę, a także gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych stosuje się art. 67, ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie zapłaci za roboty, jeżeli wykonawca wykonał je bez zastosowania art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem poczty na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 7 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty powtórnego awizo.

§ 13.

Integralne części umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 1.

2) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami – Załącznik Nr 2.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych.

§ 15.

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....